|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯСОЛЬ-ИЛЕЦКИЙГОРОДСКОЙ ОКРУГОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",постановлениями администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ», постановляю: 1.Утвердить муниципальную программу«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ».2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа - заместителя главыадминистрации городского округапостроительству, транспорту,благоустройству и ЖКХ Вдовкина В.П. 3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 г. Подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Администрации Соль-Илецкого городского округа в сети Интернет <http://www.soliletsk.ru>Глава муниципального образованияСоль-Илецкий городской округ А.А.КузьминВерноВедущий специалист организационного отдела Е.В. ТелушкинаРазослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, организационному отделу, юридическому отделу, финансовому управлению, отелу архитектуры, градостроительства и земельных отношений, отделу по управлению муниципальным имуществом |

Приложение

к постановлению администрации

Соль-Илецкого городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»**

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки Программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 26.01.2016г. №56-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Соль-Илецкий городской округ». |
| Заказчик Программы | Администрация Соль-Илецкого городского округа |
| Разработчик Программы | Отдел архитектуры, градостроительства и земельныхотношений |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел архитектуры, градостроительства и земельныхотношений |
| Соисполнители Программы | Отсутствуют |
| Цели Программы | Обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования на основе территориального планирования, градостроительного зонирования, формирование эффективной системы управления земельными ресурсами муниципального. |
| Задачи Программы | 1. Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа.
2. Разработка проектов планировки и межевания территорий городского округа.
3. Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории Соль-Илецкого городского округа.
4. Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами.
 |
| Целевые показатели | 1. Количество утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа ( в т.ч. внесение изменений в такие документы).
2. Количество разработанных и утверждённых документов по планировке территорий городского округа
3. Количество границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости.
4. Количество подготовленных земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек).
5. Количество демонтированных самовольно возведённых рекламных конструкций.
6. Количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН.
7. Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности.
8. Количество программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком.
 |
| Сроки реализации Программы | 2018-2020 годы |
| Объем бюджетных ассигнований | ВСЕГО: 11 750,00в том числе (по годам реализации), местный бюджет:2018-7100,02019-2250,02020-2400,0 |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | 1. 6 ед. утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования ( генеральный план и ПЗЗ городского округа), разработанных в соответствии с действующей нормативно- правовой базой, в том числе и внесение изменений в них.
2. 6 ед. разработанных и утверждённых документов по планировке территорийгородского округа.
3. 300 ед. границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости.

4.120 ед. подготовленных земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек).5.15 ед. демонтированных самовольно возведённых рекламных конструкций.6.300 ед. земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН.7. 3000 га земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности8. 6 ед. программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком. |

**Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации программы**

Муниципальная программа "Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образованияСоль-Илецкий городской округ " (далее – Программа) разработана в соответствии сучетом социально-экономического развития Соль-Илецкого городского округа, стратегических документов Российской Федерации, Приволжского федерального округа и Оренбургской области.

К причинам возникновения проблем управления градостроительной деятельностью и землепользованием Соль-Илецкого городского округа можно отнести:

1. Отсутствие необходимых финансовых средств;
2. Необходимость развития информационной, аналитической и методической базы для принятия решений в сфере управления градостроительством и землепользованием;
3. Необходимость повышения инвестиционной привлекательности территории.

Эффективность реализации Программы заключается в актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, активизации сделок на рынке земли и иной недвижимости и создание благоприятного климата для поддержки и развития малого предпринимательства, способствующего росту инвестиций в реальный сектор экономики.

Реализация полномочий Соль-Илецкого городского округа в сфере градостроительства и землепользования в рамках программных мероприятий запланирована путем актуализации градостроительной документации, проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, для бесплатного предоставления льготным категориям граждан, занятых многоквартирными домами, занятых объектами муниципальной собственности, подлежащих предоставлению для строительства, а также участков, выделяемых органами местного самоуправления в счет невостребованных земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения в целях их последующего вовлечения в оборот.

На территории Соль-Илецкого городского округа в 2017 году продолжается работа по передаче в аренду, собственность земельных участков из всех категорий земель: земель населенных пунктов, сельскохозяйственного назначения.

На 01.10.2017 года оформлены и действуют 523 договора аренды земельных участков. За 9 месяцев 2017 году заключено 122 договора купли-продажи земельных участков.

Ориентировочная площадь невостребованных земельных долей на территории Соль-Илецкого городского округа составляет 5,0 тыс.га.

В 2018 году планируется оформить в муниципальную собственность 500 га таких земель.

Реализация мероприятий программы позволит:

1. повысить инвестиционную привлекательность территории, эффективность управления муниципальным имуществом и на основе этого обеспечить увеличение доходов муниципального бюджета от использования земельных ресурсовСоль-Илецкого городского округа;
2. обеспечить органы местного самоуправления поставленными на кадастровый учет земельными участками, подлежащими предоставлению заинтересованным лицам;
3. внести сведения в ГКН о границах населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий;

4) осуществить формирование земельных участков под многоквартирными домами с определением собственников таких участков и увеличением поступлений налогов в бюджетную систему;

5) выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков, на которые у Соль-Илецкого городского округа возникает право собственности;

6) поставить на кадастровый учет в установленных по результатам кадастровых работ границах земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет невостребованных земельных долей.

**Раздел 2. Приоритеты политики администрации Соль-Илецкого городского округа в сфере реализации муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы "Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ "предполагается решение задач в следующих направлениях:

1.Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа;

2.Разработка проектов планировки и межевания территорий городского округа;

3.Упорядочение деятельности по распространению наружной рекламы на территории Соль-Илецкого городского округа.

4.Осуществление полномочий органа местного самоуправления в сфере земельных отношений, увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными ресурсами.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения целостной политики в области градостроительства иземельных отношений, позволяющей обеспечить эффективное использование ресурсов муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку инвестиционных процессов, процессов формирования, учета, оценки и взимания платы за использование земельных ресурсов и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики района.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

1. выдаче (аннулированию) разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Соль-Илецкого городского округа;
2. проведению в отношении земельных участков кадастровых работ, осуществлению их государственного кадастрового учета;
3. определению рыночной стоимости земельных участков;
4. подготовке проектов межевания и проведению кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

**Раздел 3. Перечень показателей (индикаторов)**

**муниципальной программы.**

Ожидаемым результатом реализации Программы является повышение эффективности управления градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Сведения о целевых показателях (индикаторах)программы и их значениях представлены в Приложении № 1.

**Раздел 4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯи ресурсное обеспечение реализации МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Система мероприятий муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач управления градостроительной деятельностью и землепользованиемна территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ.

Выполнение работ, поставка товаров и оказание услуг, необходимых для осуществления мероприятий Программы, осуществляются юридическими и физическими лицами, которые выявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд и определяются в государственных и муниципальных контрактах.

Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации программы представлены в Приложениях № 2 и №3.

**Раздел 5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

К основным рискам реализации Программы относятся финансово-экономические риски, в том числе непредвиденные, нормативно - правовые риски, организационные и управленческие риски, социальные риски.

Финансово-экономические риски связаны с возможным недофинансированием мероприятий Программы со стороны бюджета муниципального образования. Причинами непредвиденных рисков могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджеты всех уровней и к необходимости концентрации средств бюджетов на преодоление последствий данных процессов.

Нормативно-правовые риски могут быть определены непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, федерального законодательства, влияющих на мероприятия Программы, появлением новых нормативно-правовых актов, регулирующих сферу имущественных отношений.

Организационные и управленческие риски могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках Программы, неадекватности системы мониторинга реализации Программы, отставания от сроков реализации мероприятий.

Социальные риски связаны с сопротивлением населения, профессиональной общественности целям реализации Программы.

Для предотвращения и минимизации финансово-экономических и нормативно-правовых рисков предлагается организовать мониторинг хода реализации мероприятий Программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов Программы, своевременной и качественной подготовки нормативных правовых документов.

Приложение N 1

к муниципальной программе

"Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ"

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы

"Управление градостроительной деяте6льностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значение показателя (индикатора) |
| отчетный 2017год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| **Программа «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ»** |
| 1. | Количество утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа ( в т.ч. внесение изменений в такие документы) | ед. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 2. | Количество разработанных и утверждённых документов по планировке территорий городского округа | ед. | - | 2 | 2 | 2 |
| 3. | Количество границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости | ед. | - | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Количество подготовленных земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) | ед. | 20 | 40 | 40 | 40 |
| 5. | Количество демонтированных самовольно возведённых рекламных конструкций | ед. | - | 5 | 5 | 5 |
| 6 | Количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН | ед. | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности | га | 400 | 1000 | 1000 | 1000 |
| 8. | Количество программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |

Приложение N 2

к муниципальной программе

"Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ"

Перечень

ведомственных целевых программ и основных мероприятий

муниципальной программы

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и наименование ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | Ожидаемый конечный результат (краткое описание) | Последствия нереализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия | Связь с показателями (индикаторами) муниципальной программы (подпрограммы)  |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1. | Внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и градостроительные регламенты | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Утверждение генерального плана и ПЗЗ городского округа, разработанных в соответствии с действующей нормативно- правовой базой | Снижение инвестиционной привлекательности городского округа | Количество утверждённых документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа ( в т.ч. внесение изменений в такие документы) |
| 2. | Разработка градостроительной документации в целях обеспечения устойчивого развития территории, в т.ч. выделения элементов планирования структуры, установление границ земельных участков. | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Разработка проектов планировки и межевания территорий городского округа | Отсутствие возможности вовлечения в оборот земельных участков | Количество разработанных и утверждённых документов по планировке территорий |
| 3. | Проведение мероприятий по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости по границам населённых пунктов, границам территориальных зон, по границам зон с особыми условиями использования территорий | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Внесение сведений по 45 –населённым пунктам, 200 – территориальным зонам, по 55 зонам с особыми условиями использования территорий | Снижение инвестиционной привлекательности городского округа | Количество границ населённых пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, внесённых в государственный кадастр недвижимости |
| 4. | Подготовка земельных участков к проведению аукциона на предоставление в аренду или в собственность (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | 120 земельных участков, подготовленных для проведения аукциона | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот | Количество подготовленных земельных участков к проведению аукциона (получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) |
| 5. | Демонтаж самовольно возведённых рекламных конструкций | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Демонтаж 15 –ти самовольно- возведённых рекламных конструкций | Несоблюдение правил благоустройства территории городского округа, схемы размещения рекламных конструкции, создание угрозы причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, имуществу физических и юридических лиц, | Количество демонтированных рекламных конструкций |
| 6. | Кадастровые работы по внесению сведений в ГКН в отношении земельных участков | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Внесение сведений в ГКН об 300 земельных участков | Отсутствие возможности передачи объектов в концессию, отсутствие возможности проведения ремонтных работ по дорогам общего пользования, не выполнение требований законодательства в отношении земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами | Количество земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН |
| 7. | Подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | 3,0 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения оформленного в муницип. собственность | Недополучение доходов в бюджет; отсутствие возможности вовлечения в оборот; нарушениедействующего законодательства  | Площадь земель сельскохозяйственного назначения из состава выделенных земельных долей, признанных невостребованными, с последующей регистрацией права муниципальнойсобственности |
| 8. | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений | 2018 год | 2020 год | Приобретение, обновление, сопровождение - 3 программы | Нарушение требований действующего законодательства РФ | Количество программ приобретённых, обновлённых, сопровождаемых разработчиком |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Приложение N 3 |
|  | к муниципальной программе |
|  |  |  |  | «Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ» |
| Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы |
|  |  |  |  |  |  |  | Таблица 3 |  |
| № | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия | Главный распорядитель бюджетных средств  | Источники финансирования | Объёмы финансирования (тыс. руб., в ценах соответствующих годов) |
| Всего за 2018-2020г.г | В том числе по годам: |
|
| 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Муниципальная программа | Управление градостроительной деятельностью и землепользованием на территории муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 11750 | 7100 | 2250 | 2400 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 11750 | 7100 | 2250 | 2400 |
| 2 | Основное мероприятие 1 | Разработка ( внесение изменений) генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкий городской округ | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 5400 | 5000 | 200 | 200 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 5400 | 5000 | 200 | 200 |
| 3 | Основное мероприятие 2 | Разработка документации по планировке и межеванию территорий городского округа | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 2000 | 500 | 500 | 1000 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 2000 | 500 | 500 | 1000 |
| 4 | Основное мероприятие 3 | Проведение мероприятий по внесению сведений в государственный кадастр недвижимости по границам населённых пунктов, границам территориальных зон, по границам зон с особыми условиями использования территорий | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 1300 | 500 | 500 | 300 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 1300 | 500 | 500 | 300 |
| 5 | Основное мероприятие 4 | Подготовка земельных участков к проведению аукциона ( получение технических условий, определение рыночной стоимости, снос самовольных построек) | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 600 | 200 | 200 | 200 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 600 | 200 | 200 | 200 |
| 6 | Основное мероприятие 5 | Демонтаж самовольно возведённых рекламных конструкций | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 300 | 100 | 100 | 100 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 300 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Основное мероприятие 6 | Кадастровые работы по внесению сведений в ГКН в отношении земельных участков | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 800 | 300 | 300 | 200 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 800 | 300 | 300 | 200 |
| 8 | Основное мероприятие 7 | Подготовка проектов межевания и проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, выделяемых в счет невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 900 | 300 | 300 | 300 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 900 | 300 | 300 | 300 |
| 9 | Основное мероприятие 8 | Программное обеспечение (приобретение новых программ, обновление и сопровождение существующих программ) | Администрация Соль-Илецкого городского округа | Всего, | 450 | 200 | 150 | 100 |
| в том числе: |   |   |   |   |
| федеральный бюджет |   |   |   |   |
| областной бюджет |   |   |   |   |
| бюджет городского округа | 450 | 200 | 150 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |